

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- & AFBOUW

64 woningen "Groenwijken" te Oude Tonge  
Appartementen | Bouwnummers: 1 t/m 39

Datum: 11 november 2025



THUIS IN BOUWEN .NL

groenwijken  
OUDE-TONGE

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## IN- EN AFBOUW APPARTEMENTEN

Bouwnummers 1 t/m 39

groenwijk

OUDE-TONGE

### Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw appartement in het prachtige project 64 woningen "Groenwijk" te Oude Tonge. Wij heten u van harte welkom als toekomstige bewoner en kijken ernaar uit om samen met u uw nieuwe thuis vorm te geven.

Hoewel u reeds een compleet appartement heeft gekocht, biedt ThuisinBouwen u de mogelijkheid om uw woning verder af te stemmen op uw persoonlijke wensen. Uiteraard binnen de kaders van de verleende bouwvergunning, het vigerende Bouwbesluit en de garantievoorzwaarden van Woningborg.

### Begeleiding door uw kopersadviseur

Om dit proces soepel te laten verlopen, staat onze kopersadviseur voor u klaar. Deze zal u inspireren en adviseren bij het maken van keuzes die passen binnen de gestelde randvoorwaarden. De contactgegevens van uw kopersadviseur worden binnenkort aan u verstrekt.

### VolgjeWoning - uw digitale woningdossier



volgjewoning

Na aankoop ontvangt u toegang tot het online portal *VolgjeWoning*. Hier vindt u alle relevante informatie over uw woning, communiceert u met uw kopersadviseur en betrokken afbouwpartners, en houdt u zicht op belangrijke deadlines, kijkmomenten en opleverdata.

### Keuzemomenten en sluitingsdata

Vanwege levertijden en beschikbaarheid van onderaannemers is aan elke keuze een sluitingsdatum gekoppeld, deze zijn zichtbaar in uw woningdossier op VolgjeWoning.

Let op: tot uiterlijk twee weken vóór deze sluitingsdatum kunt u uw wensen doorgeven.

### Voorbeelden van in- en afbouwkeuzes

Tijdens het persoonlijke gesprek bespreekt uw kopersadviseur de mogelijkheden tot uitbreiding en afwerking van uw woning. Onderstaande keuzes vallen hier onder andere onder:

- Indelingswijzigingen
- **Binnendeuren en -kozijnen:** Vastleggen inclusief binnendeurbeslag via Svedex Deurenconfigurator.
- **Vensterbanken:** Vastleggen materiaalkeuze.
- **Keuken en sanitair:** Aansluitpunten voor elektra, water en riolering in de keuken en sanitaire ruimten
- **Plafond- en wandafwerkingen:**
  - Glad stucwerk wanden/plafonds
  - Sauswerk op glad stucwerk (RAL9010)
  - Stucwerk t.b.v. glas(reno)vliesbehang
- **Elektra-afmontage:** Locaties van wandcontactdozen, schakelaars, lichtpunten en (loze) leidingen en type schakelmateriaal op aanvraag

### Definitieve keuzes

Na inventarisatie van uw wensen ontvangt u een offerte en aangepaste tekening ter digitale ondertekening via VolgjeWoning. Na ondertekening zijn uw keuzes definitief. Uw definitieve keuzes met betrekking tot de in-afbouwopties dienen uiterlijk op de sluitingsdatum bekend te zijn.

Wij kijken ernaar uit u te begeleiden en adviseren in dit traject. Wij wensen u veel succes én plezier tijdens het bouwproces.

Met vriendelijke groet,

*Projectteam ThuisinBouwen*

THUIS IN BOUWEN .NL

DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

**22**

**INDELINGSWIJZIGINGEN**

**22.5**

**INDELINGSWIJZIGING**

22.500

post

**INDELINGSWIJZIGING [MAATWERK]**

Het (her)indelen van de plattegrond van de woning is bespreekbaar met uw kopersadviseur.

Te denken valt aan:

- Het verplaatsen/ aanpassen van (niet dragende) binnenwanden
- Het verplaatsen van binnendeuren en binnendeurkozijnen
- Het creëren van extra ruimten binnen de contouren van de woning
- Etc.

In het kader van de juiste verwachtingen

De bovengenoemde opties zijn wat ons betreft bespreekbaar, echter hieraan zijn wel een aantal voorwaarden verbonden. Wij conformeren ons aan de constructieve voorwaarden (conform opgave constructeur), eisen van vigerende bouwbesluit en de voorwaarden en eisen van Woningborg.

**30**

**KOZIJNEN. RAMEN EN DEUREN**

30.0

**SVEDEXDEUREN CONFIGURATOR**

In basis is uw woning voorzien van plaatstalen binnendeurkozijnen met bovenlichten. Deze kozijnen worden fabrieksmatig in wit (bij benadering RAL9010) bewerkt.



De binnendeuren) zijn vlakke opdek binnendeuren van ca. 930 mm x 2.315 mm en zijn fabrieksmatig afgelakt in wit (bij benadering RAL9010).

Zie hiervoor ook de omschrijving in de Technische Omschrijving.

Uw nieuwe woning wilt u naar eigen smaak en stijl inrichten Binnendeuren - en kozijnen hebben veel invloed op de sfeer in het interieur. Zodoende heeft u via het "woningdossier Svedex" in VolgjeWoning de mogelijkheid om in te loggen in de Svedex configurator en daar uw keuze voor eventueel andere binnendeuren en aanpassingen van de binnendeurkozijnen, zoals bijvoorbeeld een aanpassing naar zwarte in plaats van witte kozijnen aan ons kenbaar te maken.

In verschillende trends en stijlen biedt Svedex mooie, kwalitatieve stijldeuren en bijbehorend deurbeslag aan. In de collectie vindt u paneeldeuren, glasdeuren en lijndeuren die prachtig met elkaar te combineren zijn.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
<b>35</b>			<b>NATUUR- EN KUNSTSTEEN</b>	
<b>35.0</b>			<b>MARMERCOMPOSIT</b>	
35.002	1,00	m1	<b>BEIGE MI</b> Toeslag voor het aanbrengen van Beige MI vensterbanken in plaats van Bianco C.  Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 40,00
35.004	1,00	m1	<b>GRIGIO MI</b> Toeslag voor het aanbrengen van Grigio MI vensterbanken in plaats van Bianco C.  Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 40,00
35.005	1,00	m1	<b>TITANO MI</b> Toeslag voor het aanbrengen van Titano MI vensterbanken in plaats van Bianco C.  Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 40,00
35.006	1,00	m1	<b>POLARE MI</b> Toeslag voor het aanbrengen van Polare MI vensterbanken in plaats van Bianco C.  Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 45,00
<b>35.1</b>			<b>NATUURSTEEN</b>	
35.100	1,00	m1	<b>LIMESTONE</b> Toeslag voor het aanbrengen van Limestone vensterbanken in plaats van Bianco C.  Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 90,00
35.101	1,00	m1	<b>HARDSTEEN GEZOET</b> Toeslag voor het aanbrengen van Hardsteen gezoet vensterbanken in plaats van Bianco C.  Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 100,00
35.102	1,00	m1	<b>NERO ASSOLUTO GEZOET</b> Toeslag voor het aanbrengen van Nero Assoluto gezoete vensterbanken in plaats van Bianco C.  Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 140,00

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## IN- EN AFBOUW APPARTEMENTEN

Bouwnummers 1 t/m 39

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
35.103	1,00	m1	<b>NERO ASSOLUTO GEPOLIJS</b> Toeslag voor het aanbrengen van Nero Assoluto gepolijste vensterbanken in plaats van Bianco C.  Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.	€ 165,00

### 40

### STUKADOORWERK

#### 40.0

#### STUKADOORWERK WANDEN

40.001	1,00	m2	<b>BINNENWANDEN AFWERKEN MET GLAD PLEISTERWERK</b> Wij bieden de mogelijkheid tot het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk op de binnenwanden het gehele appartement. Deze afwerking zorgt voor een strak en egaal resultaat, ideaal als ondergrond voor verdere wandafwerking zoals latexverf.	Op Aanvraag
--------	------	----	---	-------------

#### Wat is glad pleisterwerk?

Glad pleisterwerk is een hoogwaardige afwerking waarbij de wand vrijwel volledig vrij is van oneffenheden. Na droging is het oppervlak geschikt om direct te sausen.

De uitvoering voldoet aan de oppervlaktebeoordelingscriteria voor binnenstukadoorswerk van het Technisch Bureau Afbouw (TBA), groep 1.

<https://www.tbafbouw.nl/wp-content/uploads/2021/03/Oppervlaktebeoordelingscriteria-stukadoorswerk-binnen.pdf>

#### Opmerkingen:

- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.
- Beperkte garantie op verkleuring en krimp- of zetscheuren.
- Keuze is alleen mogelijk voor alle binnenwanden in het gehele appartement (m.u.v. meterkast, toilet, badkamer en techniekruimte)
- Deze optie is exclusief sauswerk.
- Aanbevolen bij wandafwerkingen met latex.
- Voorafgaand aan het schilderwerk dient de schilder alle wanden te controleren en indien nodig na te behandelen (bijv. schuren).

#### 40.1

#### STUKADOORWERK PLAFOND

40.100	1,00	m2	<b>PLAFOND SPUITWERK VERVALLEN   GEEN VERREKENING</b> Vervallen van het standaard spuitwerk (spack) kleur wit op de plafonds.	
--------	------	----	--	--

#### Opmerkingen:

- keuze optie alleen mogelijk per woonlaag
- gipsplaten plafonds worden geschroefd en verder niet afgewerkt
- betonnen plafonds zijn geen schoonwerk en worden enkel plaatselijk hersteld
- betonnen platen kunnen ten opzichte van elkaar wisselen en de V-naden worden niet dicht gezet

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## IN- EN AFBOUW APPARTEMENTEN

Bouwnummers 1 t/m 39

groenwijk  
OUDE-TONGE

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
40.101	1,00	m2	<b>PLAFOND SPUITWERK INCLUSIEF DICTZETTEN VAN DE V-NADEN</b> Toeslag voor het dichtzetten van de V-naden van de, in basis, met (spack)sputwerk afgewerkte plafonds.  Opmerkingen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Prijs is per m2 bruto plafondoppervlakte</li><li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</li><li>- Geen garantie op plafonds vrij van krimp- en/of zetscheuren</li></ul>	€ 25,00
40.102	1,00	m2	<b>PLAFOND VOORZIEN VAN GLAD PLEISTER(STUC)WERK</b> Wij bieden de mogelijkheid tot het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk op de plafonds in het gehele appartement. Deze afwerking zorgt voor een strak en egaal resultaat, ideaal als ondergrond voor verdere wandafwerking zoals latexverf.  Wat is glad pleisterwerk? Glad pleisterwerk is een hoogwaardige afwerking waarbij de wand vrijwel volledig vrij is van oneffenheden. Na droging is het oppervlak geschikt om direct te sausen. De uitvoering voldoet aan de oppervlaktebeoordelingscriteria voor binnenstukadoorswerk van het Technisch Bureau Afbouw (TBA), groep 1.  <a href="https://www.tbafbouw.nl/wp-content/uploads/2021/03/Oppervlaktebeoordelingscriteria-stukadoorswerk-binnen.pdf">https://www.tbafbouw.nl/wp-content/uploads/2021/03/Oppervlaktebeoordelingscriteria-stukadoorswerk-binnen.pdf</a>  Opmerkingen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</li><li>- Beperkte garantie op verkleuring en krimp- of zetscheuren.</li><li>- Keuze is alleen mogelijk voor alle binnenwanden in het gehele appartement (m.u.v. meterkast en techniekruimte)</li><li>- Deze optie is exclusief sauswerk.</li><li>- Aanbevolen bij wandafwerkingen met latex.</li><li>- Voorafgaand aan het schilderwerk dient de schilder alle wanden te controleren en indien nodig na te behandelen (bijv. schuren).</li></ul>	€ 50,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

**47**

**BINNENINRICHTING**

**47.0**

**SHOWROOM PROJECTLEVERANCIER KEUKEN**

47.000 -1,00 post

**KEUKENINRICHTING VIA PROJECTLEVERANCIER**

De keukeninrichting is niet in de verkoopprijs (aannemingsovereenkomst) inbegrepen. Om iedere verkrijger de mogelijkheid te bieden de keuken conform zijn of haar specifieke eisen en wensen te laten uitvoeren is de volgende projectleverancier is voor u geselecteerd:



Superkeukens Hellevoetsluis  
Rijksstraatweg 120  
3223 KB Hellevoetsluis  
E. [hellevoetsluis@superkeukens.nl](mailto:hellevoetsluis@superkeukens.nl)  
W. [www.superkeukens.nl](http://www.superkeukens.nl)

Opmerkingen:

- De keukenleverancier verzorgt de keukenofferte, levering, montage, oplevering en aansluitingen
- De keuken en montage wordt volledig gefactureerd door de keukenleverancier
- Aansluitpunten worden aangepast volgens het keukeninstallatieschema van de keukenleverancier
- Verplaatsingen en/of extra installatie aansluitpunten worden in een proforma meerwerklijst door de keukenleverancier verwerkt
- De additionele kosten t.b.v. extra installatie wordt bevestigd en gefactureerd door ThuisinBouwen. Deze kosten worden opgenomen en tevens bevestigd in een separate meer- en minderwerk offerte.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

47.001	1,00	post	<b>KEUKENINRICHTING VIA EXTERNE KEUKENLEVERANCIER</b>	€ 390,00
--------	------	------	---	----------

Als vanzelfsprekend bevelen wij u de samenwerking met de geselecteerde projectleverancier Superkeukens te Hellevoetsluis van harte aan. Echter, het staat u uiteraard vrij om uw keuken bij een door u zelf geselecteerde keukenleverancier af te nemen.

De elektra-, water-, riolering-, ventilatie en vloerverwarmingsinstallatie t.b.v. de keuken wordt "standaard" uitgevoerd conform de technische omschrijving en verkooptekening.

Indien gewenst zijn wij van harte bereid uw keukeninstallatie vóór oplevering aan te passen. Hieraan stellen wij echter een aantal voorwaarden:

- Uw eigen keukenleverancier verzorgt tijdig en rechtstreeks aan u de keukenofferte, gemaatvoerde (technische) keukentekening, leidingwerkschema en facturering
- De coördinatiekosten van ThuisinBouwen t.b.v. de technische controle van de keukentekening(en), het maken van een correcte leidingwerkopgave en aanpassingen op de bouwkundige werktekeningen bedragen € 290,- incl. btw
- De eventuele wijzigingen en uitbreidingen van het installatiewerk t.b.v. de keuken dienen uiterlijk twee weken vóór de genoemde sluitingsdatum "Inbouw" aan ThuisinBouwen kenbaar te zijn gemaakt
- De eventuele wijzigingen en uitbreiding van het installatiewerk worden vervolgens door ThuisinBouwen verwerkt in een separate keukeninstallatie offerte en wordt ter digitale ondertekening aan u aangeboden

Na uw akkoord op de offerte van ThuisinBouwen wordt uw keuken(installatie) als volgt uitgevoerd:

- De warm- en koud waterleidingen en rioolafvoeren worden vanuit de dekvloer vóór de wand afgedopt op de positie conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema
- De elektrische installaties worden uitgevoerd conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema
- De (vloer)verwarmingsinstallatie worden uitgevoerd conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema, dat wil zeggen dat onder het keukenblok en/ of eiland geen vloerverwarming wordt aangebracht
- Aanvullende opmerkingen inzake afgedopte aansluitingen t.b.v. de keuken:
- Voordat de waterinstallatie in gebruik wordt genomen, moeten de leidingen ca. 15 minuten worden doorgespoeld.

**NB.** *ThuisinBouwen is niet verantwoordelijk voor werkzaamheden die na oplevering in uw eigen beheer worden uitgevoerd o.b.v. bovengenoemde (voorbereidende) werkzaamheden.*

**PRIJS- EN INSPIRATIELIJST**  
**IN- EN AFBOUW APPARTEMENTEN**  
Bouwnummers 1 t/m 39

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

**53**

**SANITAIR**

**53.0**

**SANITAIR WELKOM IN ONS INSPIRATIECENTRUM!**

53.000 1,00 post

**TEGELWERK + SANITAIR**

Voor het maken van uw keuze wand- en vloertegelwerken en sanitair zult u worden uitgenodigd in ons Inspiratiecentrum met in achtneming van:

- Onze adviseur verzorgt na deze afspraak tijdig voor de offerte met een bijbehorende sanitair tekening u neemt een complete badkamer en toiletruimte, voorzien van sanitair en tegelwerk, af bij ThuisinBouwen
- Wijzigingen en uitbreidingen van de tegelwerken en sanitair toestellen zijn mogelijk mits tijdig aangegeven
- De gekozen tegelwerken en sanitair toestellen worden in de offerte Sanitair en Tegelwerk met het standaard tegelwerk en sanitair verrekend
- Bouwkundige wijzigingen naar aanleiding van de tegel- en sanitair tekeningen worden door onze adviseur verwerkt in de offerte Sanitair en Tegelwerk
- Wijzigingen welke niet voor de geldende sluitingsdatum bekend zijn kunnen helaas niet verwerkt worden.



# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## IN- EN AFBOUW APPARTEMENTEN

Bouwnummers 1 t/m 39

groenwijk  
OUDE-TONGE

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

53.101 1,00 post

### CASCO OPLEVEREN SANITAIRE RUIMTEN

Het is, in verband met de nieuwe regelgeving rondom de Wet KwaliteitsBorging voor het bouwen (WKB), die op 1 januari 2022 in werking is getreden, niet mogelijk om de sanitaire ruimten van uw woning casco op te leveren.

De WKB heeft als doel de bouwkwaliteit te verbeteren en de verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van het bouwwerk verder te leggen bij de bouwers en de betrokken partijen, zoals de aannemer.

In het kader van de WKB moeten alle bouwactiviteiten voldoen aan de geldende eisen van het Bouwbesluit, en dit betreft ook de sanitaire voorzieningen in een woning. Het casco opleveren van de woning betekent doorgaans dat alleen de ruwbouw wordt opgeleverd, zonder afwerking van bijvoorbeeld de sanitaire ruimten. Dit is in strijd met de eisen die de WKB stelt aan de oplevering van uw woning, met name wat betreft de basisfunctionaliteit van de woning en de eisen aan veiligheid en gezondheid, zoals de aanwezigheid van werkende sanitaire voorzieningen.

Volgens de WKB kunnen bouwwerkzaamheden alleen als conform de norm worden beschouwd als ze voldoen aan de eisen op het moment van oplevering. In het geval van sanitaire ruimten betekent dit dat de voorzieningen minimaal operationeel moeten zijn om te voldoen aan de eisen voor gebruiksveiligheid, waterdichtheid en werkende water- en rioleringsvoorzieningen. Als deze voorzieningen niet zijn aangebracht bij het casco opleveren, wordt dit als een tekortkoming beschouwd volgens de wetgeving, omdat de woning niet in zijn geheel voldoet aan de vereiste basiseisen voor bewoonbaarheid.

Kortom, onder de WKB kunnen sanitaire ruimten niet casco opgeleverd worden omdat ze essentieel zijn voor het voldoen aan de eisen van het Bbl2024 (voormalige Bouwbesluit).

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
<b>70</b>			<b>ELEKTRONISCHE INSTALLATIES</b>	
<b>70.0</b>			<b>WANDCONTACTDOZEN</b>	
70.000	1,00	st	<b>VERPLAATSEN WANDCONTACTDOOS, SCHAKELAAR EN/ OF LOZE LEIDING</b> Het horizontaal of verticaal op de wand verplaatsen van een basis wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding - Ruimte: _____  Locatie volgens tekening	€ 75,00
70.001	1,00	st	<b>BESTAANDE WANDCONTACTDOOS DUBBEL I.P.V. ENKEL</b> - Verticale uitvoering. - Vlakke montage in 1 inbouwdoos.  - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil  Locatie volgens tekening.	€ 100,00
70.002	1,00	post	<b>BESTAANDE WANDCONTACTDOZEN IN HET GEHELE APPARTEMENT DUBBEL HORIZONTAAL I.P.V. VERTICAAL</b> - Vlakke montage in 2 inbouwdozen.  - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil  Locatie volgens tekening.	€ 445,00
70.006	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL</b> - Vlakke montage in 1 inbouwdoos.  - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil  Locatie volgens tekening.	€ 185,00
70.008	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL VERTICAAL</b> - Vlakke montage in 1 inbouwdoos.  - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil - Locatie volgens tekening.	€ 235,00
70.009	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL</b> - Vlakke montage in 2 inbouwdozen. - - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil - - Locatie volgens tekening.	€ 255,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.012	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL OP APARTE GROEP</b> - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Inclusief extra groep in meterkast - Exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast  - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil  Locatie volgens tekening.	€ 480,00
<b>70.1</b>			<b>SCHAKELAARS</b>	
70.107	1,00	st	<b>DIMMER TYPE DRAAIKNOOP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Deze draaidimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting.  - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil  Locatie volgens tekening.	€ 155,00
70.108	1,00	st	<b>DIMMER TYPE TASTKNOP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Deze tastdimer is geschikt voor de bediening van LED verlichting.  - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil  Locatie volgens tekening.	€ 225,00
70.111	1,00	st	<b>EXTRA ENKELPOLIGE SCHAKELAAR</b> - Vlakke montage in 1 inbouwdoos.  - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil  Locatie volgens tekening.	€ 190,00
<b>70.2</b>			<b>LOZE LEIDINGEN</b>	
70.200	1,00	st	<b>EXTRA LOZE LEIDING</b> - Voorzien van controle draad. - Leiding eindigend in een ombouwdoos in de wand. - Niet mogelijk op buitengevel. - - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil - - Locatie volgens tekening.	€ 165,00

**PRIJS- EN INSPIRATIELIJST**  
**IN- EN AFBOUW APPARTEMENTEN**  
 Bouwnummers 1 t/m 39

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.201	1,00	st	<p><b>LOZE LEIDING BEDRADEN MET CAI KABEL INCL. AFMONTAGE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exclusief loze leiding.</li> <li>- Vlakke montage in 1 inbouwdoos.</li> <li>- Afmontage met cai deksel.</li>   <li>- Ruimte: _____</li> <li>- Hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> </ul> <p>Locatie volgens tekening.</p>	€ 165,00
70.202	1,00	st	<p><b>LOZE LEIDING BEDRADEN MET DATA-/UTP KABEL INCL. AFMONTAGE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exclusief loze leiding.</li> <li>- Vlakke montage in 1 inbouwdoos.</li> <li>- Afmontage met data-/utp CAT6 deksel.</li>   <li>- Ruimte: _____</li> <li>- Hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> </ul> <p>Locatie volgens tekening.</p>	€ 195,00
70.205	1,00	st	<p><b>LOZE LEIDING VOORZIEN VAN WANDCONTACTDOOS ENKEL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exclusief loze leiding.</li> <li>- Vlakke montage in 1 inbouwdoos.</li>   <li>- Ruimte: _____</li> <li>- Hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> </ul> <p>Locatie volgens tekening.</p>	€ 155,00
70.206	1,00	st	<p><b>LOZE LEIDING VOORZIEN VAN WANDCONTACTDOOS DUBBEL VERTICAAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exclusief loze leiding.</li> <li>- Vlakke montage in 1 inbouwdoos.</li>   <li>- Ruimte: _____</li> <li>- Hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> </ul> <p>Locatie volgens tekening.</p>	€ 175,00
70.207	1,00	st	<p><b>LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 1 X 230 VOLT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exclusief loze leiding.</li> <li>- Inclusief extra groep in meterkast.</li> <li>- Exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast.</li> <li>- Vlakke montage in 1 inbouwdoos.</li>   <li>- Ruimte: _____</li> <li>- Hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> </ul> <p>Locatie volgens tekening.</p>	€ 290,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

**ALGEMENE OPMERKING INZAKE VERZWAREN HUISAANSLUITING**

De e-instalateur bepaald tijdens de engineering van de elektra installatie in uw appartement de indeling van de groepenkast en bekijkt op basis van de vermogens van in de basis aangesloten apparaten en de apparatuur (zoals bijvoorbeeld keukenapparatuur etc.) of de basis huisaansluiting verzaamd dient te worden.

De kosten hiervoor zijn niet opgenomen in de bovengenoemde opties. Zodoende kunnen deze kosten tot 3 - 4 maanden voor oplevering alsnog bij u in rekening worden gebracht.

Ondanks dat wij u hierover tijdig informeren is dit geen keuze. Thuisinbouwen moet uw woning conform richtlijnen met voldoende vermogen aan u opleveren.

Het is mogelijk om voor eigen rekening en risico na oplevering de huisaansluiting te verzwaren. Afhankelijk van de door u gekozen energieleverancier zullen (kunnen) ook de kosten van vastrecht hoger uit vallen.

70.210	1,00	st	<b>EXTRA AARDLEKSCHAKELAAR IN METERKAST</b>	€ 450,00
--------	------	----	---	----------

Bij uitbreiding elektra installatie elk 4 tal groepen een extra aardlekschakelaar. Rekening houdend met de reeds aanwezige groepen en aardlekschakelaars.

Opmerking:

- De e-instalateur bepaald tijdens de engineering van de elektrainstallatie in uw appartement de indeling van de groepenkast. Dit doen zij onder andere op basis van alle door u gemaakte keuzes tijdens het meer- en minderwerkproces
- Het kan voor komen dat er hierdoor er een extra aardlekschakelaar benodigd blijkt te zijn, waarin wij tijdens het meer- en minderwerkproces niet hebben voorzien/hebben geoffereerd
- Zodoende kunnen deze kosten tot 3 maanden voor oplevering nog bij u in rekening worden gebracht

**70.3**

**LICHTPUNTEN**

70.300	1,00	st	<b>VERPLAATSEN AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING</b>	€ 95,00
--------	------	----	---	---------

- ruimte: -----
- locatie volgens tekening

Opmerking bij betonnen vloeren:

- werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie

**PRIJS- EN INSPIRATIELIJST**  
**IN- EN AFBOUW APPARTEMENTEN**  
 Bouwnummers 1 t/m 39

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.301	1,00	st	<p><b>EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exclusief enkelpolige schakelaar.</li> <li>- Leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos.</li> </ul> <p>Opmerking bij betonnen vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie.</li> <li>- Ruimte: _____</li> </ul> <p>Locatie volgens tekening.</p>	€ 170,00
70.303	1,00	st	<p><b>EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exclusief enkelpolige schakelaar.</li> <li>- Leiding en bedrading eindigend met een buis.</li> <li>- Ruimte: _____</li> <li>- Hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> </ul> <p>Locatie volgens tekening.</p>	€ 170,00

## AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze Prijs- en Inspiratielijst In- & Afbouw heeft een prijsvastheid tot en met 31 maart 2026. Hierna behoudt ThuisBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze Prijs- & Inspiratielijst In- & Afbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning.

In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

3. De in deze Prijs- en Inspiratielijst In- & Afbouw opgenomen afbeeldingen dienen uitsluitend ter illustratie van de aangeboden opties. Hoewel gestreefd wordt naar een representatieve weergave, kunnen de getoonde beelden afwijken van de feitelijke uitvoering. Aan deze afbeeldingen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De definitieve uitvoering is afhankelijk van technische haalbaarheid, beschikbaarheid van materialen en geldende regelgeving.



THUIS **IN** BOUWEN .NL

BOT **®** VAN DER HAM   DRENT **®** WELLING   HMU **®** OLSTHOORN   ZEE **®** BRA   KAMP **®** BOUWBEDRIJF