

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

AFBOUW

64 woningen "Groenwijkstraat" te Oude Tonge

Vrijstaand, Rijwoningen en Twee onder één kap woningen

Bouwnummers: 40 t/m 64

Datum: 11 november 2025



THUIS IN BOUWEN .NL

groenwijkstraat
OUDE-TONGE

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw woning in het prachtige project 64 woningen "Groenwijk" te Oude Tonge. Wij heten u van harte welkom als toekomstige bewoner en kijken ernaar uit om samen met u uw nieuwe thuis vorm te geven.

Hoewel u reeds een complete woning heeft gekocht, biedt ThuisinBouwen u de mogelijkheid om uw woning verder af te stemmen op uw persoonlijke wensen. Uiteraard binnen de kaders van de verleende bouwvergunning, het vigerende Bouwbesluit en de garantievoorzwaarden van Woningborg.

Begeleiding door uw kopersadviseur

Om dit proces soepel te laten verlopen, staat onze kopersadviseur voor u klaar. Deze zal u inspireren en adviseren bij het maken van keuzes die passen binnen de gestelde randvoorwaarden. De contactgegevens van uw kopersadviseur worden binnenkort aan u verstrekt.

VolgjeWoning - uw digitale woningdossier



volgjewoning

Na aankoop ontvangt u toegang tot het online portal *VolgjeWoning*. Hier vindt u alle relevante informatie over uw woning, communiceert u met uw kopersadviseur en betrokken afbouwpartners, en houdt u zicht op belangrijke deadlines, kijkmomenten en opleverdata.

Keuzemomenten en sluitingsdata

Om het keuzeproces overzichtelijk te houden, hanteren wij drie stappen. De derde en laatste stap betreft de *afbouwopties*. Uw wensen worden verwerkt in offertes en aangepaste tekeningen. Vanwege levertijden en beschikbaarheid van onderaannemers is aan elke keuze een sluitingsdatum gekoppeld, zichtbaar in uw woningdossier op VolgjeWoning.

Let op: tot uiterlijk twee weken vóór deze sluitingsdatum kunt u uw wensen doorgeven.

Voorbeelden van afbouwkeuzes

Tijdens het persoonlijke gesprek bespreekt uw kopersadviseur de mogelijkheden tot uitbreiding en afwerking van uw woning. Onderstaande keuzes vallen hier onder andere onder:

- **Binnendeuren en -kozijnen:** Vastleggen inclusief binnendeurbeslag via Svedex Deurenconfigurator, Skygate taatsdeuren, Mijndeurvanstaal.nl.
- **Trappen:** Vastleggen inclusief hekwerken en muurleuningen via trappenconfigurator.
- **Vensterbanken:** Vastleggen materiaalkeuze.
- **Plafond- en wandafwerkingen:**
 - Glad stucwerk wanden/plafonds
 - Sauswerk op glad stucwerk (RAL9010)
 - Stucwerk t.b.v. glas(reno)vliesbehang
- **Elektra-afmontage:** Type schakelmateriaal op aanvraag

Definitieve keuzes

Na inventarisatie van uw wensen ontvangt u een offerte en aangepaste tekening ter digitale ondertekening via VolgjeWoning. Na ondertekening zijn uw keuzes definitief. Uw definitieve keuzes met betrekking tot de afbouwopties dienen uiterlijk op de sluitingsdatum bekend te zijn.

Wij kijken ernaar uit u te begeleiden en adviseren in dit traject. Wij wensen u veel succes én plezier tijdens het bouwproces.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

THUISINBOUWEN .NL

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

30

KOZIJNEN. RAMEN EN DEUREN

30.0



SVEDEXDEUREN CONFIGURATOR

In basis is uw woning voorzien van plaatstalen binnendeurkozijnen met bovenlichten. Deze kozijnen worden fabrieksmatig in wit (bij benadering RAL9010) bewerkt.

De binnendeuren (opdek) zijn vlakke opdek binnendeuren van ca. 930 mm x 2.315 mm en zijn fabrieksmatig afgelakt in wit (bij benadering RAL9010).

Zie hiervoor ook de omschrijving in de Technische Omschrijving.

Uw nieuwe woning wilt u naar eigen smaak en stijl inrichten. Binnendeuren - en kozijnen hebben veel invloed op de sfeer in het interieur. Zodoende heeft u via het "woningdossier Svedex" in VolgjeWoning de mogelijkheid om in te loggen in de Svedex configurator en daar uw keuze voor eventueel andere binnendeuren en aanpassingen van de binnendeurkozijnen, zoals bijvoorbeeld een aanpassing naar zwarte in plaats van witte kozijnen aan ons kenbaar te maken.

In verschillende trends en stijlen biedt Svedex mooie, kwalitatieve stijldeuren en bijbehorend deurbeslag aan. In de collectie vindt u paneeldeuren, glasdeuren en lijndeuren die prachtig met elkaar te combineren zijn.

30.7

SKYGATE STALEN KOZIJNEN EN TAATSDEUREN

30.702 1,00 st

ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.315MM I.P.V. STANDAARD STALEN OPDEK BINNENKOZIJN MET BOVENLICHT EN BOARDDEUR (OPDEK)

€ 3.940,00



Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2.315mm i.p.v. een standaard plaatstalen binnendeurkozijn met bovenlicht en boarddeur (opdek).

Dit is inclusief:

- Verrekening met standaard plaatstalen binnenkozijn en boarddeur (opdek)
- Hoogwaardige scharnieren
- Blank veiligheidsglas (7mm)
- 4 glasvakken verticaal verdeeld
- Gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005
- Leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer

Opmerking:

- Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

30.706	1,00	st	ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.578MM I.P.V. STANDAARD STALEN OPDEK BINNENKOZIJN MET BOVENLICHT EN BOARDDEUR (OPDEK)	€ 4.025,00
--------	------	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2.578mm i.p.v. een standaard plaatstalen binnendeurkozijn met bovenlicht en boarddeur (opdek).

Dit is inclusief:

- Verrekening met standaard plaatstalen binnenkozijn en boarddeur (opdek)
- Verrekening deel vervallen wand boven standaard kozijn
- Hoogwaardige scharnieren
- Blank veiligheidsglas (7mm)
- 4 glasvakken verticaal verdeeld
- Gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005
- Houten bevestigingslat tegen plafond kleur wit
- Leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer

Opmerking:

- Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld.

30.7

MIJNDEURVANSTAAL.NL

Onze partner Mijndeurvanstaal.nl is de specialist op het gebied van maatwerk stalen deuren. Iedere dag maken zij met veel passie de mooiste deuren en wanden voor onze klanten. Het team van Mijndeurvanstaal.nl kijkt graag samen met jou naar de mogelijkheden zodat we er zeker van zijn dat onze stalen deuren een echte eyecatcher in je interieur zijn!

De mogelijkheden zijn oneindig en zij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze in bijvoorbeeld het soort glas, type deur en ontwerp.

- Taatsdeuren
- Scharnierdeuren
- Schuifdeuren
- Scheidingswanden i.c.m. deuren

Bij tijdig opdracht meten en bestellen wij uw deur z.s.m. zodat hij na oplevering na gereedkomen van de wand- en vloerafwerking geplaatst kan worden.

De showroom van Mijndeurvanstaal.nl is geopend op afspraak. Hierdoor weten wij zeker alle tijd te hebben om de mogelijkheden te bespreken en zo tot het mooiste eindresultaat te komen!

Contactgegevens:

Hei- en Boeicopseweg 38,
4126RJ, Hei- en Boeicop
T. 030-2374000
www.mijndeurvanstaal.nl



In VolgjeWoning heeft Mijndeurvanstaal.nl ook zijn eigen woningdossier. Hierin kunt u één op één met hen communiceren en of een afspraak in plannen in de showroom van Mijndeurvanstaal.nl

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

32

TRAPPEN EN BALUSTRADEN

32.0

TRAPPEN CONFIGURATOR

De trap in uw woning is zeer bepalend voor de woonsfeer en uitstraling die u wilt creëren. Dat begrijpen wij als geen ander. ThuisinBouwen heeft samen met onze trappenleverancier het mogelijk gemaakt om u binnen het seriematige bouwproces in plaats van de "standaard" witte vurenhouten trap een aantal keuzemogelijkheden aan te bieden.

Zodoende heeft u via het "Woningdossier Trappen" in VolgjeWoning de mogelijkheid in te loggen in de Trappenconfigurator daar de traptreden, stootborden of trapleuning om op basis van uw eigen wensen en budget samenstellen. Indien u ervoor kiest om enkel de treden aan te passen zullen de overige materialen van de trap conform de technische omschrijving uitgevoerd worden. Hierbij is het enkel mogelijk om keuzes te maken welke u in de configurator kunt bekijken. Afwijkende materialen zijn helaas niet mogelijk. Uiteraard wordt de door u gekozen trap en trapleuning geheel geleverd en gemonteerd voor oplevering.

35

NATUUR- EN KUNSTSTEEN

35.0

MARMERCOMPOSIT

35.002 1,00 m1

BEIGE MI

€ 40,00

- Toeslag voor het aanbrengen van Beige MI vensterbanken in plaats van Bianco C.

Opmerking:

- Prijs per strekkende meter vensterbank.

35.004 1,00 m1

GRIGIO MI

€ 40,00

- Toeslag voor het aanbrengen van Grigio MI vensterbanken in plaats van Bianco C.

Opmerking:

- Prijs per strekkende meter vensterbank.

35.005 1,00 m1

TITANO MI

€ 40,00

- Toeslag voor het aanbrengen van Titano MI vensterbanken in plaats van Bianco C.

Opmerking:

- Prijs per strekkende meter vensterbank.

35.006 1,00 m1

POLARE MI

€ 45,00

- Toeslag voor het aanbrengen van Polare MI vensterbanken in plaats van Bianco C.

Opmerking:

- Prijs per strekkende meter vensterbank.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
35.1				
NATUURSTEEN				
35.100	1,00	m1	LIMESTONE - Toeslag voor het aanbrengen van Limestone vensterbanken in plaats van Bianco C.	€ 90,00
Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.				
35.101	1,00	m1	HARDSTEEN GEZOET - Toeslag voor het aanbrengen van Hardsteen gezoet vensterbanken in plaats van Bianco C.	€ 100,00
Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.				
35.102	1,00	m1	NERO ASSOLUTO GEZOET - Toeslag voor het aanbrengen van Nero Assoluto gezoete vensterbanken in plaats van Bianco C.	€ 140,00
Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.				
35.103	1,00	m1	NERO ASSOLUTO GEPOLIJS - Toeslag voor het aanbrengen van Nero Assoluto gepolijste vensterbanken in plaats van Bianco C.	€ 165,00
Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.				
35.2				
HOUTEN VENSTERBANKEN				
35.200	1,00	m1	MDF VENSTERBANK RECHT - Toeslag voor het aanbrengen van MDF geschilderde (in de kleur wit) vensterbanken in plaats van Bianco C.	€ 100,00
Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank.				

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

40

STUKADOORWERK

40.0

STUKADOORWERK WANDEN

40.001 1,00 m2

BINNENWANDEN AFWERKEN MET GLAD PLEISTERWERK

Op aanvraag

Wij bieden de mogelijkheid tot het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk op de binnenwanden van de begane grond, eerste en/of tweede verdieping.
Deze afwerking zorgt voor een strak en egaal resultaat, ideaal als ondergrond voor verdere wandafwerking zoals latexverf.

Wat is glad pleisterwerk?

Glad pleisterwerk is een hoogwaardige afwerking waarbij de wand vrijwel volledig vrij is van oneffenheden. Na droging is het oppervlak geschikt om direct te sausen.

De uitvoering voldoet aan de oppervlaktebeoordelingscriteria voor binnenstukadoorswerk van het Technisch Bureau Afbouw (TBA), groep 1.

<https://www.tbafbouw.nl/wp-content/uploads/2021/03/Oppervlaktebeoordelingscriteria-stukadoorswerk-binnen.pdf>

Opmerkingen:

- Beperkte garantie op verkleuring en krimp- of zetscheuren.
- Deze optie is exclusief sauswerk (zie hiervoor optie 40.011).
- Aanbevolen bij wandafwerkingen met latex.
- Voorafgaand aan het schilderwerk dient de schilder alle wanden te controleren en indien nodig na te behandelen (bijv. schuren).

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

40.010	1,00	m2	WANDAFWERKING TER VOORBEREIDING VAN HET AANBRENGEN VAN GLAS(RENO)VLIESBEHANG	€ 10,00
--------	------	----	-------------------------------------------------------------------------------------	---------

- Toeslag voor stucadoorwerk van de binnenwanden op de begane grond, eerste en/of tweede verdieping, ter voorbereiding op het later aanbrengen van glasvlies(reno)behang via onze projectpartner Royal Shadow.

Opmerkingen:

- Toepassing: Op de binnenwanden van de begane grond, eerste en/of tweede verdieping.
- Prijs: Per m² bruto wandoppervlakte.
- Keuze: Alleen mogelijk per woonlaag.
- Garantie: Geen garantie op wanden vrij van verkleuring, krimp- en/of zetscheuren.
- Exclusief: Aanbrengen van glasvlies(reno)behang en sauswerk.
- Voorbehandeling: Voorafgaand aan het schilderwerk dienen alle wanden gecontroleerd en indien nodig nabehandeld te worden (bijvoorbeeld licht schuren).
- Voorwaarde: Deze optie is uitsluitend te kiezen wanneer het glasvlies(reno)behang via Royal Shadow wordt afgenomen.

Projectpartner Royal Shadow

Voor het aanbrengen van glasvlies(reno)behang inclusief sauswerk in diverse kleuren verwijzen wij u naar onze projectpartner Royal Shadow. Zij zijn bereikbaar via het woningdossier "Binneninrichting (Royal Shadow)" op VolgjeWoning.

Naast wandafwerking bieden zij ook:

- (Foto)behang en schilderwerk
- Trapbekleding
- Vloerafwerking en plinten
- Raambekleding en horren
- Kledingkasten op maat
- En meer

Meer informatie: <https://royalshadow.nl>

40.011	1,00	m2	HET SAUZEN VAN DE WANDEN MET LATEX IN DE KLEUR RAL9010	€ 30,00
--------	------	----	---------------------------------------------------------------	---------

Toeslag voor het sauzen van de wanden met latex in de kleur RAL 9010. Deze optie zorgt voor een egale en frisse afwerking van de binnenwanden, passend bij een moderne uitstraling.

Opmerkingen:

- **Prijs:** Per m² bruto wandoppervlakte.
- **Keuze:** Alleen mogelijk in combinatie met optie 40.001.
- **Voorbehandeling:** Voorafgaand aan het sauzen dienen de wanden gecontroleerd en indien nodig nabehandeld te worden (bijvoorbeeld licht schuren).

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

40.1

STUKADOORWERK PLAFOND

40.100 1,00 m2

PLAFOND SPUITWERK VERVALLEN | GEEN VERREKENING

Vervallen van het standaard spuitwerk (spack) kleur wit op de plafonds.

Opmerkingen:

- keuze optie alleen mogelijk per woonlaag
- gipsplaten plafonds worden geschroefd en verder niet afgewerkt
- betonnen plafonds zijn geen schoonwerk en worden enkel plaatselijk hersteld
- betonnen platen kunnen ten opzichte van elkaar wisselen en de V-naden worden niet dicht gezet

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze Prijs- en Inspiratielijst Afbouw heeft een prijsvastheid tot en met 31 maart 2026. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze Prijs- & Inspiratielijst Afbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning.

In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

3. De in deze Prijs- en Inspiratielijst Afbouw opgenomen afbeeldingen dienen uitsluitend ter illustratie van de aangeboden opties. Hoewel gestreefd wordt naar een representatieve weergave, kunnen de getoonde beelden afwijken van de feitelijke uitvoering. Aan deze afbeeldingen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De definitieve uitvoering is afhankelijk van technische haalbaarheid, beschikbaarheid van materialen en geldende regelgeving.



THUIS **IN** BOUWEN .NL

BOT **®** VAN DER HAM

DRENT **®** WELLING

HMU **®** OLSTHOORN

ZEE **®** BRA

KAMP **®** BOUWBEDRIJF