

PRIJS-EN INSPIRATIELIJST INBOUW

64 woningen "Groenwijk" te Oude Tonge
Vrijstaand, Rijwoningen en Twee onder één kap woningen
Bouwnummers: 40 t/m 64

THUISINBOUWEN.NL

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

www.thuisinbouwen.nl

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw woning in het prachtige project *64 woningen "Groenwijk" te Oude Tonge*. Wij heten u van harte welkom als toekomstige bewoner en kijken ernaar uit om samen met u uw nieuwe thuis vorm te geven.

Hoewel u reeds een complete woning heeft gekocht, biedt ThuisinBouwen u de mogelijkheid om uw woning verder af te stemmen op uw persoonlijke wensen. Uiteraard binnen de kaders van de verleende bouwvergunning, het vigerende Bouwbesluit en de garantievoorzwaarden van Woningborg.

Begeleiding door uw kopersadviseur

Om dit proces soepel te laten verlopen, staat onze kopersadviseur voor u klaar. Deze zal u inspireren en adviseren bij het maken van keuzes die passen binnen de gestelde randvoorwaarden. De contactgegevens van uw kopersadviseur worden binnenkort aan u verstrekt.

VolgjeWoning - uw digitale woningdossier



volgjewoning

Na aankoop ontvangt u toegang tot het online portal *VolgjeWoning*. Hier vindt u alle relevante informatie over uw woning, communiceert u met uw kopersadviseur en betrokken afbouwpartners, en houdt u zicht op belangrijke deadlines, kijkmomenten en opleverdata.

Keuzemomenten en sluitingsdata

Om het keuzeproces overzichtelijk te houden, hanteren wij drie stappen. De tweede stap betreft de *inbouwopties*. Uw wensen worden verwerkt in offertes en aangepaste tekeningen. Vanwege levertijden en beschikbaarheid van onderaannemers is aan elke keuze een sluitingsdatum gekoppeld, zichtbaar in uw woningdossier op VolgjeWoning.

Let op: tot uiterlijk twee weken vóór deze sluitingsdatum kunt u uw wensen doorgeven.

Voorbeelden van inbouwkeuzes

U kunt onder andere keuzes maken ten aanzien van:

- Indeling van binnenwanden en binnendeurkozijnen
- Aansluitpunten voor elektra, water en riolering in tuin, keuken, sanitair en overige installaties
- Voorzieningen voor haard, alarm
- Locaties van wandcontactdozen, schakelaars, lichtpunten (inbouwspots) en (loze)leidingen

Impact op BENG-berekening

Wijzigingen in de woningindeling kunnen invloed hebben op de BENG- en warmteverliesberekening. Eventuele meerkosten die hieruit voortvloeien worden transparant aan u gecommuniceerd. Indicatief kunnen deze kosten variëren tussen € 1.000,00 en € 5.000,00 inclusief btw.

Definitieve keuzes

Na inventarisatie ontvangt u een offerte en aangepaste tekening ter digitale ondertekening via VolgjeWoning. Na ondertekening zijn uw keuzes definitief en dienen deze uiterlijk op de sluitingsdatum bekend te zijn.

De derde en laatste stap betreft de *afbouwopties*. Wij begeleiden u ook hierin graag.

Wij wensen u veel succes én plezier tijdens het bouwproces.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

THUISINBOUWEN 
DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

22

INDELINGSWIJZIGINGEN

22.5

INDELINGSWIJZIGING

22.500

post

INDELINGSWIJZIGING [MAATWERK]

Het (her)indelen van de plattegrond van de woning is bespreekbaar met uw kopersadviseur.

Te denken valt aan:

- Het verplaatsen van (niet dragende) binnenwanden
- Het verplaatsen van binnendeuren en binnendeurkozijnen
- Het creëren van extra ruimten binnen de contouren van de woning
- Etc.

In het kader van de juiste verwachtingen

De bovengenoemde opties zijn wat ons betreft bespreekbaar, echter hieraan zijn wel een aantal voorwaarden verbonden. Wij conformeren ons aan de constructieve voorwaarden (conform opgave constructeur), eisen van vigerende bouwbesluit en de voorwaarden en eisen van Woningborg.

47

BINNENINRICHTING

47.0

SHOWROOM PROJECTLEVERANCIER KEUKEN

47.000

-1,00

post

KEUKENINRICHTING VIA PROJECTLEVERANCIER

De keukeninrichting is niet in de verkoopprijs (aannemingsovereenkomst) inbegrepen. Om iedere verkrijger de mogelijkheid te bieden de keuken conform zijn of haar specifieke eisen en wensen te laten uitvoeren is de volgende projectleverancier is voor u geselecteerd:



Superkeukens Hellevoetsluis
Rijksstraatweg 120
3223 KB Hellevoetsluis
E. hellevoetsluis@superkeukens.nl
W. www.superkeukens.nl

Opmerkingen:

- De keukenleverancier verzorgt de keukenofferte, levering, montage, oplevering en aansluitingen
- De keuken en montage wordt volledig gefactureerd door de keukenleverancier
- Aansluitpunten worden aangepast volgens het keukeninstallatieschema van de keukenleverancier
- Verplaatsingen en/of extra installatie aansluitpunten worden in een pro-forma meerwerklijst door de keukenleverancier verwerkt
- De additionele kosten t.b.v. extra installatie wordt bevestigd en gefactureerd door ThuisinBouwen. Deze kosten worden opgenomen en tevens bevestigd in een separate meer- en minderwerk offerte.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

47.001	1,00	post	KEUKENINRICHTING VIA EXTERNE KEUKENLEVERANCIER	€ 390,00
--------	------	------	---	----------

Als vanzelfsprekend bevelen wij u de samenwerking met de geselecteerde projectleverancier Superkeukens te Hellevoetsluis van harte aan. Echter, het staat u uiteraard vrij om uw keuken bij een door u zelf geselecteerde keukenleverancier af te nemen.

De elektra-, water-, riolering-, ventilatie en vloerverwarmingsinstallatie t.b.v. de keuken wordt "standaard" uitgevoerd conform de technische omschrijving en verkooptekening.

Indien gewenst zijn wij van harte bereid uw keukeninstallatie vóór oplevering aan te passen. Hieraan stellen wij echter een aantal voorwaarden:

- Uw eigen keukenleverancier verzorgt tijdig en rechtstreeks aan u de keukenofferte, gemaaktvoerde (technische) keukentekening, leidingwerkschema en facturering
- De coördinatiekosten van ThuisinBouwen t.b.v. de technische controle van de keukentekening(en), het maken van een correcte leidingwerkopgave en aanpassingen op de bouwkundige werktekeningen bedragen € 290,-- incl. btw
- De eventuele wijzigingen en uitbreidingen van het installatiewerk t.b.v. de keuken dienen uiterlijk twee weken vóór de genoemde sluitingsdatum "Inbouw" aan ThuisinBouwen kenbaar te zijn gemaakt
- De eventuele wijzigingen en uitbreiding van het installatiewerk worden vervolgens door ThuisinBouwen verwerkt in een separate keukeninstallatie offerte en wordt ter digitale ondertekening aan u aangeboden

Na uw akkoord op de offerte van ThuisinBouwen wordt uw keuken(installatie) als volgt uitgevoerd:

- De warm- en koud waterleidingen en rioolafvoeren worden vanuit de dekvloer vóór de wand afgedopt op de positie conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema
- De elektrische installaties worden uitgevoerd conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema
- De (vloer)verwarmingsinstallatie worden uitgevoerd conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema, dat wil zeggen dat onder het keukenblok en/ of eiland geen vloerverwarming wordt aangebracht

Aanvullende opmerkingen inzake afgedopte aansluitingen t.b.v. de keuken:

- Voordat de waterinstallatie in gebruik wordt genomen, moeten de leidingen ca. 15 minuten worden doorgespoeld.

NB. *ThuisinBouwen is niet verantwoordelijk voor werkzaamheden die na oplevering in uw eigen beheer worden uitgevoerd o.b.v. bovengenoemde (voorbereidende) werkzaamheden.*

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

52

WATERINSTALLATIES

52.100 1,00 st

WATERONTHARDER BOSHUIS TYPE 150

€ 3.130,00



boshuis
Thuis in Water!

Het leveren en monteren van een Boshuis type 150 waterontharder. Inclusief het aanbrengen van bouwkundige voorzieningen zoals een rioleringsafvoer en een elektrisch aansluitpunt (opbouw in de meterkast).

Alle Boshuis waterontharders zijn voorzien van:

- Intelligente instelbare besturing die zacht water garandeert en zuinig met water en zout omgaat
- Keramische schijven voor een lange levensduur en kortere spoelcyclus
- Instelbare resthardheid, omdat volledig onthard water niet altijd gewenst is
- Bypass, wanneer u tijdelijk geen zacht water wilt, bijvoorbeeld voor het sproeien van de tuin of het vullen van het zwembad
- Verplicht ingestelde regeneratie/ vakantiestand ter voorkoming van bacterievorming en behoud van de filterkwaliteit
- Dubbele beveiliging door een extra vlottersysteem
- 20 Jaar Boshuis-garantie

SPECIFICATIES TYPE 150:

- Geschikt bij jaarverbruik: max. 200 m³ (gemiddeld 2-4 personen)
- Doorstroomcapaciteit: 2,1 m³/u
- Uitwisselingscapaciteit bij 8°dH (waterhardheid): ca. 2.600 liter
- Aansluiting: 3/4"
- Zoutverbruik per jaar: ca. 40 kg
- Inhoud zoutbak: 20 kg
- Afmetingen ontharder lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm
- Afmetingen zoutbak lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm

Uitgangspunt locatie: in de meterkast, zoals gepresenteerd in het Inspiratiecentrum van ThuisinBouwen.

Opmerking:

- Het afsluiten van een onderhoudscontract is mogelijk met leverancier Boshuis. Bij oplevering wordt een registratie geleverd die ingevuld dient te worden, daarbij kan direct een onderhoudscontract worden afgesloten.

Kijk voor meer informatie op: www.boshuis.nl/thuisinbouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

52.101 1,00 st

WATERONTHARDER BOSHUIS TYPE 250

€ 3.290,00



boshuis
 Thuis in Water!

Het leveren en monteren van een Boshuis type 250 waterontharder. Inclusief het aanbrengen van bouwkundige voorzieningen zoals een rioleringsafvoer en een elektrisch aansluitpunt (opbouw in de meterkast).

Alle Boshuis waterontharders zijn voorzien van:

- Intelligente instelbare besturing die zacht water garandeert en zuinig met water en zout omgaat
- Keramische schijven voor een lange levensduur en kortere spoelcyclus
- Instelbare resthardheid, omdat volledig onthard water niet altijd gewenst is
- Bypass, wanneer u tijdelijk geen zacht water wilt, bijvoorbeeld voor het sproeien van de tuin of het vullen van het zwembad
- Verplicht ingestelde regeneratie/ vakantiestand ter voorkoming van bacterievorming en behoud van de filterkwaliteit
- Dubbele beveiliging door een extra vlottersysteem
- 20 Jaar Boshuis-garantie

SPECIFICATIES TYPE 250:

- Geschikt bij jaarverbruik: max. 300 m³ (gemiddeld 5-8 personen)
- Doorstroomcapaciteit: 2,7 m³/u
- Uitwisselingscapaciteit bij 8°dH (waterhardheid): ca. 3.500 liter
- Aansluiting: 3/4"
- Zoutverbruik per jaar: ca. 65 kg
- Inhoud zoutbak: 20 kg
- Afmetingen ontharder lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm
- Afmetingen zoutbak lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm

Uitgangspunt locatie: in de meterkast, zoals gepresenteerd in het Inspiratiecentrum van ThuisinBouwen.

Opmerking:

- Het afsluiten van een onderhoudscontract is mogelijk met leverancier Boshuis. Bij oplevering wordt een registratie geleverd die ingevuld dient te worden, daarbij kan direct een onderhoudscontract worden afgesloten.

Kijk voor meer informatie op: www.boshuis.nl/thuisinbouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

53

SANITAIR

53.0

SANITAIR WELKOM IN ONS INSPIRATIECENTRUM!

53.000 1,00 post

TEGELWERK + SANITAIR

Voor het maken van uw keuze wand- en vloertegelwerken en sanitair zult u worden uitgenodigd in ons Inspiratiecentrum met in achtneming van:

- Onze adviseur verzorgt na deze afspraak tijdig voor de offerte met een bijbehorende sanitair tekening u neemt een complete badkamer en toiletruimte, voorzien van sanitair en tegelwerk, af bij ThuisinBouwen
- Wijzigingen en uitbreidingen van de tegelwerken en sanitair toestellen zijn mogelijk mits tijdig aangegeven
- De gekozen tegelwerken en sanitair toestellen worden in de offerte Sanitair en Tegelwerk met het standaard tegelwerk en sanitair verrekend
- Bouwkundige wijzigingen naar aanleiding van de tegel- en sanitair tekeningen worden door onze adviseur verwerkt in de offerte Sanitair en Tegelwerk
- Wijzigingen welke niet voor de geldende sluitingsdatum bekend zijn kunnen helaas niet verwerkt worden.

THUISINBOUWEN
DE CREATIEVE, INSPIKERENDE VILLABOUWERS

53.101 1,00 post

CASCO OPLEVEREN SANITAIRE RUIMTEN

Het is, in verband met de nieuwe regelgeving rondom de Wet KwaliteitsBorging voor het bouwen (WKB), die op 1 januari 2022 in werking is getreden, niet mogelijk om de sanitaire ruimten van uw woning casco op te leveren. De WKB heeft als doel de bouwkwaliteit te verbeteren en de verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van het bouwwerk verder te leggen bij de bouwers en de betrokken partijen, zoals de aannemer.

In het kader van de WKB moeten alle bouwactiviteiten voldoen aan de geldende eisen van het Bouwbesluit, en dit betreft ook de sanitaire voorzieningen in een woning. Het casco opleveren van de woning betekent doorgaans dat alleen de ruwbouw wordt opgeleverd, zonder afwerking van bijvoorbeeld de sanitaire ruimten. Dit is in strijd met de eisen die de WKB stelt aan de oplevering van uw woning, met name wat betreft de basisfunctionaliteit van de woning en de eisen aan veiligheid en gezondheid, zoals de aanwezigheid van werkende sanitaire voorzieningen.

Volgens de WKB kunnen bouwwerkzaamheden alleen als conform de norm worden beschouwd als ze voldoen aan de eisen op het moment van oplevering. In het geval van sanitaire ruimten betekent dit dat de voorzieningen minimaal operationeel moeten zijn om te voldoen aan de eisen voor gebruiksveiligheid, waterdichtheid en werkende water- en rioleringsvoorzieningen. Als deze voorzieningen niet zijn aangebracht bij het casco opleveren, wordt dit als een tekortkoming beschouwd volgens de wetgeving, omdat de woning niet in zijn geheel voldoet aan de vereiste basiseisen voor bewoonbaarheid.

Kortom, onder de WKB kunnen sanitaire ruimten niet casco opgeleverd worden omdat ze essentieel zijn voor het voldoen aan de eisen van het Bbl2024 (voormalige Bouwbesluit).

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

53.2

SANITAIR KLEIN

53.200 1,00 st



BUITENKRAAN VORSTVRIJ

€ 830,00

Kraan in vorstvrije uitvoering.

- Kraan met slangwartel en gevelplaat (opbouw)
- Aparte koudwaterleiding naar meterkast voorzien van een afsluiter met EA-keerklep
- Excl. afvoerput

Locatie volgens tekening.

60

VERWARMINGSINSTALLATIES

60.010 1,00 st

LEIDINGLOZE ZONE VAN CA. 300 X 300MM

€ 295,00

Het aanbrengen van een leidingloze zone van circa 300 x 300 mm.

Dit betreft een vlak/ zone in de (dek)vloer waarin er geen vloerleidingwerk, zoals water-, elektra- en/ of CV-leidingen, wordt aangebracht. Dit maakt het mogelijk om, na oplevering in eigen beheer, om in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en of te nieten.

- Ruimte: _____

Locatie volgens tekening.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

60.3

HAARDEN EN KACHELS VIA AMBIANZA

'Uw vuur is onze uitdaging' en die uitdaging gaat onze projectpartner Ambianza graag met u aan. Er zijn namelijk veel zaken waar u rekening mee kunt of zelfs moet houden bij het aanschaffen van een haard of kachel. Het team van Ambianza denkt graag met u mee bij het maken van deze beslissing. Uiteraard staat tijdens het gehele proces uw behoefte centraal en, zo ouderwets als we zijn, vinden wij nog steeds dat de klant koning moet zijn. Kom daarom gerust eens langs in onze showroom, uw bron van inspiratie, en laat u adviseren.

Het brede assortiment heeft het voordeel dat u slechts één aanspreekpunt heeft bij het leveren, plaatsen en aansluiten van de haard of kachel.

Omdat u tijdens de bouw van uw "droom" huis al genoeg aan uw hoofd heeft, kunnen wij u compleet ontzorgen;

Een haard of kachel kopen bij Ambianza heeft een aantal belangrijke voordelen:

- Rechtstreeks contact tussen het bouwbedrijf en de leverancier over de voortgang, oplevering en eventuele wijzigingen. Dat bespaart je veel tijd en moeite.
- Geselecteerde merken tegen heldere projectprijzen.
- Leveren en plaatsen van de kachel tijdens het bouwproces i.o.m. zowel u als het bouwbedrijf, dit gebeurt door de deskundige monteurs werkzaam bij Ambianza.
- Facturering van de aan te brengen kachel via Ambianza.
- Om de planning van de bouw goed te laten verlopen hebben we de getekende offerte nodig voor de gestelde sluitingsdatum

Adresgegevens:



Ambianza Kachels en Haarden
 Duurzaamheidsring 400
 4231 EX Meerkerk
 Tel. 0183 - 745006

60.300

1,00 stuks

VOORZIENINGEN T.B.V. EEN GASHAARD

€ 1.020,00

Het aanbrengen van een voorziening t.b.v. het plaatsen van een gashaard door middel van:

- Een extra loze gasleiding vanaf _____ naar buitengevel t.b.v. propaangasfles(sen)
- De gasaansluiting in _____ wordt voorzien van een gaskraan boven de dekvloer uit de wand
- Een extra enkele (wand-/ vloer)contactdoos t.b.v. de vonkontsteking (vloercontactdoos is opbouw met overlengte op de kabel)

Exclusief:

- Gevelboringen en kanaal t.b.v. rookgasafvoer en verdere toebehoren, zoals PowerVent e.d. (voorzieningen t.b.v. rookgasafvoer)
- Gas-propaankast, deze is ter indicatie op tekening weergegeven;

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

70

ELEKTRONISCHE INSTALLATIES

70.0

WANDCONTACTDOZEN

70.001	1,00	st	BESTAANDE WANDCONTACTDOOS DUBBEL I.P.V. ENKEL - Verticale uitvoering. - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 100,00
70.002	1,00	st	BESTAANDE WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL I.P.V. VERTICAAL Vlakke montage in 2 inbouwdozen. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 115,00
70.005	1,00	post	BESTAANDE WANDCONTACTDOZEN DUBBEL HORIZONTAAL I.P.V. VERTICAAL (HELE WONING) In basis worden alle wandcontactdozen zoals omschreven in de Technische Omschrijving aangebracht met een verticaal afdekraam. Met deze aanvullende optie bieden wij de mogelijkheid om alle standaard* dubbele wandcontactdozen in de woning, met uitzondering van de meterkast en de ruimte achter de keukenopstelling, horizontaal uit te voeren. Deze uitvoering omvat een vlakke afmontage in twee naast elkaar geplaatste inbouwdozen. <i>* Standaard volgens verkooptekening en Technische Omschrijving.</i>	€ 580,00
70.006	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 200,00
70.007	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL OPBOUW (METERKAST) Montage in 1 opbouwdoos. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 140,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.008	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL VERTICAAL Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 235,00
70.009	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL Vlakke montage in 2 inbouwdozen. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 265,00
70.010	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL GESCHAKELD EXCLUSIEF SCHAKELAAR - Exclusief enkelpolige schakelaar. - links rechts dubbel geschakeld - (doorstrepen wat niet van toepassing is) - Vlakke montage in 2 inbouwdozen. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 280,00
70.011	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL COMBI - Gecombineerd met bestaande schakelaar. - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil	€ 110,00
70.012	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL OP APARTE GROEP - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Inclusief extra groep in meterkast - Exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 480,00
70.013	1,00	st	EXTRA VLOERCONTACTDOOS ENKEL - Inclusief aluminium deksel. - Vlakke montage in de dekvloer. - Ruimte: _____ Locatie volgens tekening.	€ 420,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.014	1,00	st	EXTRA VLOERCONTACTDOOS DUBBEL - Inclusief aluminium deksel. - Vlakke montage in de dekvloer. - Ruimte: _____ Locatie volgens tekening.	€ 490,00
70.015	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL BUITEN Spatwaterdicht, exclusief dubbelpolige schakelaar en exclusief aparte groep in meterkast. - Vlakke montage in één inbouwdoos. - Positie: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Kleurkeuze: zwart, wit of grijs* <i>(* doorhalen wat niet van toepassing is)</i> Locatie volgens tekening.	€ 305,00
70.016	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL BUITEN Spatwaterdicht, exclusief dubbelpolige schakelaar en exclusief aparte groep in meterkast. - Horizontale uitvoering. - Vlakke montage in 2 inbouwdozen. - Positie: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Kleurkeuze: zwart, wit of grijs* <i>(* doorhalen wat niet van toepassing is)</i> Locatie volgens tekening.	€ 425,00
70.017	1,00	st	EXTRA GRONDKABEL BUITEN 230 VOLT (4-ADERIG) - Extra grondkabel buiten 230 Volt (4-aderig) circa 10 meter - 4-aderig met aardscherm 2,5mm aderdikte - inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groep in meterkast - exclusief extra aardlekschakelaar - Positie: _____ - Hoogte: circa 400mm - vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 770,00
70.1			SCHAKELAARS	
70.101	1,00	st	KASTSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR - Montage aan bovenzijde, op binnendeurkozijn. - Ruimte: _____ Locatie volgens tekening.	€ 95,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.103	1,00	st	WISSELSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR - Bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en). - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 180,00
70.104	1,00	st	SERIESCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR - Bij 1 schakelaar per 2 lichtpunten. - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 165,00
70.106	1,00	st	BEWEGINGSSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 285,00
70.107	1,00	st	DIMMER TYPE DRAAIKNOP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Deze draaidimmer is geschikt voor de bediening van ledverlichting. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 195,00
70.108	1,00	st	DIMMER TYPE TASTKNOP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Deze tastdimmer is geschikt voor de bediening van ledverlichting. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 235,00
70.110	1,00	st	ENKELPOLIGE SCHAKELAAR 2X ENKEL I.P.V. SERIESCHAKELAAR - Horizontale uitvoering. - Vlakke montage in 2 inbouwdozen. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 115,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.111	1,00	st	EXTRA ENKELPOLIGE SCHAKELAAR - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 225,00
70.113	1,00	st	EXTRA ENKELPOLIGE KAST SCHAKELAAR - montage aan bovenzijde, op binnendeurkozijn - ruimte: _____ - locatie volgens tekening	€ 225,00
70.115	1,00	st	EXTRA WISSELSCHAKELAAR - bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en) - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 225,00
70.117	1,00	st	EXTRA KRUISSCHAKELAAR - Bij meer dan 2 schakelaars per lichtpunt(en). - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 215,00
70.118	1,00	st	EXTRA BEWEGINGSSCHAKELAAR - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 460,00
70.119	1,00	st	EXTRA DIMMER TYPE DRAAIKNOP - Vlakke montage in 1 inbouwdoos - Deze draaidimmer is geschikt voor de bediening van ledverlichting. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 255,00
70.120	1,00	st	EXTRA DIMMER TYPE TASTKNOP - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Deze tastdimmer is geschikt voor de bediening van ledverlichting. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 340,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.122	1,00	st	EXTRA ASTROKLOK T.B.V. BUITENVERLICHTING DRA (DIN-rail adapter) in meterkast. Een Astroklok is een digitale schakelklok t.b.v. alle buiten- of tuinverlichting. De astro functie op de digitale schakelklok biedt de mogelijkheid om schakeltijden te programmeren op basis van geografische positie. Deze positie wordt bepaald door geografische lengte, breedte en tijdzone in te stellen - Ruimte: Meterkast - Hoogte: Wordt bepaald door e-monteur	€ 495,00
70.2 LOZE LEIDINGEN				
70.200	1,00	st	EXTRA LOZE LEIDING - Voorzien van controle draad. - Leiding eindigend in een ombouwdoos in de wand. - Niet mogelijk op buitengevel. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 195,00
70.202	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN MET DATA-/UTP KABEL INCL. AFMONTAGE - Exclusief loze leiding. - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Afmontage met data-/utp CAT6 deksel. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 195,00
70.205	1,00	st	LOZE LEIDING VOORZIEN VAN WANDCONTACTDOOS ENKEL - Exclusief loze leiding. - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 155,00
70.206	1,00	st	LOZE LEIDING VOORZIEN VAN WANDCONTACTDOOS DUBBEL VERTICAAL - Exclusief loze leiding. - Vlakke montage in 1 inbouwdoos. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 175,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

70.207	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 1 X 230 VOLT	€ 310,00
--------	------	----	---	----------

- Exclusief loze leiding.
- Inclusief extra groep in meterkast.
- Exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast.
- Vlakke montage in 1 inbouwdoos.

- Ruimte: _____
- Hoogte: circa _____mm + vloerpeil

Locatie volgens tekening.

70.208	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 2 X 230 VOLT	€ 410,00
--------	------	----	---	----------

- 2 fase/ maximaal 7,2kW.
- Exclusief loze leiding.
- Inclusief extra groepen in meterkast.
- Exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast.
- Vlakke montage in 1 inbouwdoos.

- Ruimte: _____
- Hoogte: circa _____mm + vloerpeil

Locatie volgens tekening.

**ALGEMENE OPMERKING INZAKE VERZWAREN
HUISAANSLUITING**

De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektra installatie in uw woning de indeling van de groepenkast en bekijkt op basis van de vermogens van in de basis aangesloten apparaten en de apparatuur (zoals bijvoorbeeld keukenapparatuur, of jacuzzi in de tuin etc.) of de basis huisaansluiting verzwakt dient te worden.

De kosten hiervoor zijn niet opgenomen in de bovengenoemde opties. Zodoende kunnen deze kosten tot 3 - 4 maanden voor oplevering alsnog bij u in rekening worden gebracht.

Ondanks dat wij u hierover tijdig informeren is dit geen keuze. Thuisinbouwen moet uw woning conform richtlijnen met voldoende vermogen aan u opleveren.

Het is mogelijk om voor eigen rekening en risico na oplevering de huisaansluiting te verzwaken. Afhankelijk van de door u gekozen energieleverancier zullen (kunnen) ook de kosten van vastrecht hoger uit vallen.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.210	1,00	st	EXTRA AARDLEKSCHAKELAAR IN METERKAST Bij uitbreiding elektra installatie elk 4 tal groepen een extra aardlekschakelaar. Rekening houdend met de reeds aanwezige groepen en aardlekschakelaars. Opmerking: - De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektrainstallatie in uw woning de indeling van de groepenkast. Dit doen zij onder andere op basis van alle door u gemaakte keuzes tijdens het meer- en minderwerkproces - Het kan voor komen dat er hierdoor er een extra aardlekschakelaar benodigd blijkt te zijn, waarin wij tijdens het meer- en minderwerkproces niet hebben voorzien/hebben geoffereerd - Zodoende kunnen deze kosten tot 3 maanden voor oplevering nog bij u in rekening worden gebracht	€ 480,00
70.211	1,00	st	EXTRA LOZE LEIDING T.B.V. ZONWERING - Eindigend in een leiding in bovenhoek negge van het gevelkozijn vanaf dichtstbijzijnde wandcontactdoos in de betreffende ruimte, voorzien van controle draad. Locatie volgens tekening.	€ 255,00
70.3 LICHTPUNTEN				
70.301	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING - Exclusief enkelpolige schakelaar. - Leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos. Opmerking bij betonnen vloeren: - Werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie. - Ruimte: _____ Locatie volgens tekening.	€ 170,00
70.302	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING CONSTATE STROOM Op constante stroom geschikt voor een armatuur met bewegings- of schemerschakelaar Leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos. Opmerking bij betonnen vloeren: - Werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie. - Ruimte: _____ Locatie volgens tekening.	€ 170,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.303	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING - Exclusief enkelpolige schakelaar. - Leiding en bedrading eindigend met een buis. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 170,00
70.304	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING CONSTATE STROOM - Op constante stroom geschikt voor een armatuur met bewegings- of schemerschakelaar - Leiding en bedrading eindigend met een buis - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 170,00
70.305	1,00	st	EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL ROND (SER) Levering en montage van een enkele (ronde) inbouwspot type SER  Uitvoering: enkele ronde LED-inbouwspot conform Inspiratiecentrum ThuisinBouwen Deze hoogwaardige downlight biedt een elegante en functionele lichtoplossing, perfect voor accentverlichting in diverse ruimtes. Exclusief: - Enkelpolige schakelaar. Inclusief: - Instortvoorziening (spotbox) in de betonvloer. Keuze uit drie stijlvolle kleuren: - Wit type SERW, - Zwart type SERZ - Aluminium geborsteld type SERR Uw kleurkeuze _____ - Kleurtemperatuur lichtbron: GU10 - 3.000K Locatie zoals weergegeven op tekening. De werkelijke locatie van de spot is afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren en kan afwijken van de gewenste positie	€ 345,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.306	1,00	st	EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL VIERKANT (SEV) Levering en montage van een enkele (vierkante) inbouwspot type SEV.  Uitvoering: enkele ronde LED-inbouwspot conform Inspiratiecentrum ThuisinBouwen. Deze hoogwaardige downlight biedt een elegante en functionele lichtoplossing, perfect voor accentverlichting in diverse ruimtes. Exclusief: - Enkelpolige schakelaar. Inclusief: - Instortvoorziening (spotbox) in de betonnen vloer. Keuze uit drie stijlvolle kleuren: - Wit type SEVW, - Zwart type SEVZ - Aluminium geborsteld type SEVR Uw kleurkeuze _____ - Kleurtemperatuur lichtbron: GU10 - 3.000K Locatie zoals weergegeven op tekening. De werkelijke locatie van de spot is afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren en kan afwijken van de gewenste positie.	€ 360,00
70.314	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT ZONWERING CONTINU SPANNING - Exclusief zonweringsschakelaar. - Leiding en bedrading eindigend met een buis. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 220,00
70.316	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING BUITEN - Exclusief dubbelpolige schakelaar - Leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos - - Uitgangspunt: - Plafondlichtpunt aangebracht in een "houten" plafond zoals bijvoorbeeld luifel of veranda. - - Ruimte: _____ Locatie volgens tekening.	€ 245,00
70.317	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING BUITEN - Exclusief dubbelpolige schakelaar. - Leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 230,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

75

COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES

75.0



VOORZIENINGEN VOOR SBA BEVEILIGING

Onze vaste projectpartner SBA Beveiliging adviseert al sinds 1979 bij de aanschaf en installatie van inbraaksystemen. Door onze actuele kennis en klantvriendelijke houding hebben we een grote vaste klantenkring en een goede reputatie opgebouwd.

Beveiligingssystemen dienen om inbrekers te detecteren, maar beveiliging moet gebruiksvriendelijk en dus goed geïntegreerd zijn in uw dagelijks leven. Mocht uw beveiligingsbehoefte veranderen dan moet het systeem eenvoudig aan te passen zijn. Naast de beveiliging tegen inbraak kunt u het systeem voorzien van extra componenten zoals buitendetector, videocamera's, rook- en branddetectors, kluizen en toegangscontrole. SBA Beveiliging is de partner om samen met u een compleet beveiligingsplan op te stellen.

SBA heeft voor uw woning een voorstel gemaakt voor een basis-alarminstallatie om u een indruk te geven van de mogelijkheden en de kosten van een alarm- en/ of camera installatie.

Mocht u meer informatie wensen of heeft u inhoudelijke vragen over het voorstel van SBA Beveiliging, neem dan contact op met dhr. Rick Blankestijn, (0)30 60 11 777

Om de planning van de bouw goed te laten verlopen hebben we de getekende offerte nodig voor de gestelde sluitingsdatum.

75.001 1,00 st

LOZE LEIDINGEN VOOR ALARMPUNTEN

€ 195,00

Eén en ander zoals overeengekomen in de SBA-offerte beveiligingsinstallatie:

- Datum: _____
- Projectnummer: _____

Het aanbrengen van de volgende bouwkundige voorzieningen:

- loze leidingen t.b.v. de alarminstallatie (PIR's)

Eén en ander wordt uitgevoerd conform tekening SBA

75.002 1,00 st

LOZE LEIDINGEN VOOR LOZE LEIDINGEN VOOR CAMERA BEVEILIGING, MAGNEETCONTACTEN EN FLITSER OP DE GEVEL

€ 195,00

Eén en ander zoals overeengekomen in de SBA-offerte beveiligingsinstallatie:

- Datum: _____
- Projectnummer: _____

Het aanbrengen van de volgende bouwkundige voorzieningen:

- Loze leidingen t.b.v. beveiligingscamera(s), magneetcontacten (incl. kozijnboring) en flitser t.p.v. de gevel

Eén en ander wordt uitgevoerd conform tekening SBA

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.007	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL OPBOUW (METERKAST) - Montage in 1 opbouwdoos. - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil Locatie volgens tekening.	€ 140,00

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze Prijs- en Inspiratielijst Inbouw heeft een prijsvastheid tot en met 31 december 2026. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze Prijs- & Inspiratielijst Inbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning.

In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

3. De in deze Prijs- en Inspiratielijst Inbouw opgenomen afbeeldingen dienen uitsluitend ter illustratie van de aangeboden opties. Hoewel gestreefd wordt naar een representatieve weergave, kunnen de getoonde beelden afwijken van de feitelijke uitvoering. Aan deze afbeeldingen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De definitieve uitvoering is afhankelijk van technische haalbaarheid, beschikbaarheid van materialen en geldende regelgeving.



THUIS **IN** BOUWEN .NL

BOT **&** VAN DER HAM DRENT **&** WELLING HML **&** OLSTHOORN ZEE **&** BRA KAMP **&** BOUWBEDRIJF